

Berechnung des umbauten Raumes

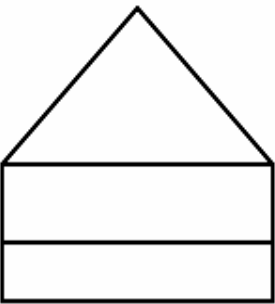
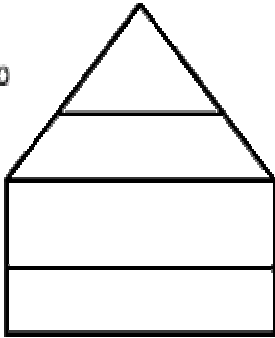
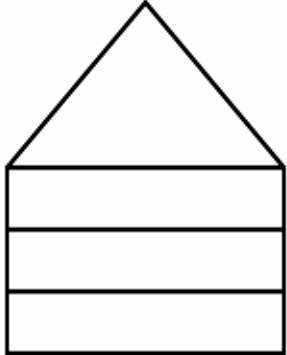
(nur auszufüllen, wenn keine entsprechenden Unterlagen vorhanden sind)



Darlehensnehmer: Melanie Schwarz und Dennie Helfrich

Beleihungsobjekt: Bachstrasse 6, 72355 Schömberg-Schörzingen

Wohnfläche: 180 m² **Baujahr:** 1969 **San. / Mod.:** 2008

1 – gesch.		1 ½ - gesch.		2 – gesch.	
ohne DG-Ausbau Faktor 5,8	mit DG-Ausbau Faktor 7,7	ohne Studio-Ausbau Faktor 8,0	mit Studio-Ausbau Faktor 8,8	ohne DG-Ausbau Faktor 8,6	Mit DG-Ausbau Faktor 10,2
EG KG		Studio DG EG KG		DG OG EG KG	

Die Tabellenwerte gelten für unterkellerte Gebäude. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um 2,4 zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger.

Bei Baujahren vor 1924 sind die um 1,0 zu erhöhen.

Berechnung umbauter Raum:

Länge x Breite = 17,90 m x 8,75 m = **Grundfläche** 156,63 **qm**

Faktor x Grundfläche = 7,70 x 156,63 m² = **umbauter Raum** 1.206,05 **cbm**

Unterschrift Darlehensnehmer